

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-1741-ISAWNA-2/2024

Заводни број: 351-151/2024

Датум: 6.2.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф одељења Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Хорват Мирка, [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Тодоровић Милоша из Јагодине, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације у стамбеном објекту бр. 1, спратности п+П+1 ("А" категорија, 111011- класификациона ознака) у Руми, ул. Краљевачка бр. 44д, на катастарској парцели бр. 6059 к.о. Рума, чији је инвеститор Хорват Мирко [REDACTED] из Руме, [REDACTED].

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. МТ-ИДП-6/2024 из јануара 2024. године, израђена од "АЛФА Пројект" из Мијатовца, главни пројектант: Милош Тодоровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 О323 15.

- Идејни пројекат – машинска инсталација бр. МТ-ИДП-6/2024 из јануара 2024. године, израђена од "АЛФА Пројект" из Мијатовца, главни пројектант: Милош Тодоровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 О323 15.

Предрачунска вредност радова износи: 181.300,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова. Уз пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Дана 2.2.2024. године, инвеститор Хорват Мирко [REDACTED], путем овлашћеног лица Тодоровић Милоша из Јагодине, поднео је усаглашен захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације у стамбеном објекту бр. 1, спратности п+П+1 ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Руми, ул. Краљевачка бр. 44д, на катастарској парцели бр. 6059 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Претходна сагласност за пројектовање бр. 11-018/1 од 24.01.2024. године издата од ЈП "ТАС-РУМА" из Руме..
- Пројектно-техничка документација коју чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. МТ-ИДП-6/2024 из јануара 2024. године, израђена од "АЛФА Пројект" из Мијатовца, главни пројектант: Милош Тодоровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 О323 15.

- Идејни пројекат – машинска инсталација бр. МТ-ИДП-6/2024 из јануара 2024. године, израђена од "АЛФА Пројект" из Мијатовца, главни пројектант: Милош Тодоровић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 О323 15.

- Лист непокретности бр. 7190 к.о. Рума од 16.1.2024. године.
- Копија катастарског плана од 15.1.2024. године.
- Предуговор о купопродају некретнине закључен дана 03.10.2022. године, између Пајић Страхине и Пајић Љубице из Руме као продавца и Хорват Мирка из Руме као купца, оверен код нотара.
- Пуномоћ за подношење захтева дата Милошу Тодоровићу из Јагодине.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Дана 6.2.2024. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео и кроз ЦИС приложио Лист непокретности бр. 7190 к.о. Рума и утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правн. Нада Харш